

3

**ДОДАТКОВА УГОДА № 2**  
**до Договору № 2-Г від 28.01.2019 р.**

м. Київ

«18» 06 2019 року

Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Печерського району м. Києва - (надалі – Балансоутримувач), в особі директора Остапенко Ольги Іванівни, що діє на підставі Статуту, а також

Приватне підприємство «Медико-біологічний центр «Геном», (надалі – Орендар), в особі директора Гойдіної Олени Євгенівни, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цю Додаткову Угоду (надалі – Угода) про наступне:

1. На підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 18 червня 2019 року № 435 «Про внесення змін до договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду» та Договору оренди від 10 вересня 2018 року № 173/ОЗ (зі змінами) про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду Сторони дійшли згоди:

1.1. Внести зміни до пункту 1.1. Договору від 28.01.2019 р. № 2-Г про відшкодування комунальних послуг та експлуатаційних витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна орендарю (надалі за текстом - Договір), виклавши його в новій редакції, а саме:

«Пункт 1.1. Балансоутримувач забезпечує обслуговування, експлуатацію та ремонт будівлі, що знаходиться за адресою: **м. Київ, вул. Івана Мазепи, 2** (надалі - Будівля), загальною площею 1335,0 кв. м, а також утримання прибудинкової території, а Орендар, на підставі протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.08.2018 року № 37/113 та Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 10.09.2018 р. № 173/ОЗ бере участь у витратах Балансоутримувача на виконання вказаних робіт пропорційно кількості користувачів; відповідно до кількості та потужності джерел електрообладнання та у разі відсутності лічильників з обліку спожитих послуг окремим споживачем або з інших поважних причин застосовується критерій - пропорційно до займаної площі, якщо інше не впливає з характеру послуг, наданих Балансоутримувачем за цим Договором.

Орендар користується нежилим приміщенням першого поверху загальною площею **17,2 кв. м.** Орендоване приміщення використовується для розміщення приватного закладу охорони здоров'я (кабінет ультразвукової діагностики).»

1.2. Внести зміни до пункту 2.1.2.1. Договору від 28.01.2019 р. № 2-Г, виклавши його в новій редакції, а саме:

«Пункт 2.1.2.1. Відшкодування за комунальні та експлуатаційні послуги за орендоване приміщення орієнтовно складає **10 678,08 грн. (десять тисяч шістсот сімдесят вісім гривень 08 коп.)**, в т. ч. :

- **відшкодування за теплову енергію** розраховується відповідно до займаної площі та орієнтовно становить – 4 337,83 грн.;
- **відшкодування за холодне водопостачання та водовідведення** розраховується відповідно до норм ДБН В.2.5-64:2012, ДБН 360-92, ДБН В.2.5-74:2013 та орієнтовно становить – 507,48 грн.;
- **відшкодування за постачання та розподіл електричної енергії** розраховується відповідно до потужності встановленого електричного обладнання в орендованому приміщенні (перелік електричного обладнання надається як Додаток № 2) та орієнтовно становить – 5 075,40 грн.;



- відшкодування за послуги по обслуговуванню лінії зв'язку і постійного доступу до мережі Інтернет розраховується на підставі договору від 04.01.2019 р. № 1УМК з ТОВ «Універсальна мережева компанія» та орієнтовно становить – 75,88 грн.;
- відшкодування за вивезення твердих побутових відходів орієнтовно становить – 212,78 грн.;
- відшкодування за послуги спостереження за пожежною автоматикою та технічне обслуговування обладнання системи пожежної сигналізації розраховується на підставі договору від 28.01.2019 р. №30/01 з ТОВ «МОДУС-СПЕЦМОНТАЖ» та орієнтовно становить – 468,71 грн.»

1.3. Внести зміни до пункту 2.1.2.2. Договору від 28.01.2019 р. № 2-Г, виклавши його в новій редакції, а саме:

«Пункт 2.1.2.2. Відшкодування за спільне користування допоміжних та загального користування приміщень за комунальні послуги орієнтовно складає на рік **2 126,16 грн., (дві тисячі сто двадцять шість гривень 16 коп.), в т. ч.:**

- тепла енергія – **1 645,63 грн.;**
- водопостачання та водовідведення – **70,37 грн.;**
- постачання та розподіл електричної енергії – **410,16 грн.»**

1.4. Внести зміни до пункту 2.1.2.3. Договору від 28.01.2019 р. № 2-Г, виклавши його в наступній редакції, а саме:

«Пункт 2.1.2.3. Відшкодування послуг по спостереженню за спрацюваннями засобів охоронно-тривожної сигналізації орієнтовно складає **1 054,63 грн. (одна тисяча п'ятдесят чотири гривні 63 коп.)**, відповідно до частини III, розрахунку відшкодування витрат за комунальні та експлуатаційні послуги для утримання орендованого приміщення, який є невід'ємною частиною даної угоди.»

1.5. Внести зміни до Додатку № 1 до Договору від 28.01.2019 р. № 2-Г, виклавши його в наступній редакції згідно з Додатком № 1 до цієї Додаткової угоди, що є невід'ємною частиною даної угоди.

2. Інші умови Договору, які не змінюються цією Додатковою Угодою, залишаються без змін.
3. Дана Угода вважається укладеною і набирає чинності з моменту її підписання Сторонами у встановленому порядку.
4. Дана Угода складена українською мовою в двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу для кожної із Сторін.

## 5. Платіжні та поштові реквізити Сторін

### Орендар

Приватне підприємство «Медико-біологічний центр» «Геном»

04116, м. Київ, вул. Коперника, 23

ЄДРПОУ 20381731

п/р 26005052628546 у ПАТ КБ «Приватбанк»

МФО 320649

Тел. 483-50-57, 097-458-80-16

Директор

О. Гойдіна

### Балансоутримувач

Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги»

Печерського району м. Києва

01010, м. Київ, вул. І. Мазепа, 2

р/р 26005052726989 в ПАТ КБ «Приватбанк»

код ЄДРПОУ 26188550,

МФО 300711

Тел. 280-29-04, 254-46-70

Факс 254-46-70

Директор:

О. Остапенко



**РОЗРАХУНОК**  
**відшкодування витрат за комунальні та експлуатаційні послуги для утримання**  
**орендованого приміщення по вул. Івана Мазепи, 2**  
**ПП «МБЦ «ГЕНОМ»**

Загальна площа КНП «ЦПМСД» - 1335,0 кв. м. в т.ч.:

- площа місць загального користування – 362,6 кв. м;

- площа КНП «ЦПМСД» (без площі місць загального користування) – 972,4 кв.м.

Орендована площа ПП «МБЦ «ГЕНОМ» – 17,2 кв. м.

**I. Відшкодування за комунальні послуги та експлуатаційні витрати орендованої площі**

Всього відшкодування за комунальні послуги та експлуатаційні витрати орендованої площі орієнтовно становить: **10 678,08 грн. (на рік)**, у тому числі :

1. Відшкодування за розподіл та постачання електричної енергії розраховується відповідно до переліку обладнання (додається як Додаток № \_\_\_\_ ) та орієнтовно становить на рік:

Постачання електричної енергії

185,32 кВт.(за місяць) x 2,007104 грн.(тариф) = 371,96 грн. x 12 міс. = 4 463,52 грн.

Розподіл електричної енергії

185,32 кВт.(за місяць) x 0,275148 грн.(тариф) = 50,99 грн. x 12 міс. = 611,88 грн.

2. Теплова енергія

20,79 грн. x 18,0 кв. м. = 374,22 грн. x 5,5 міс. = 2 058,21 грн.

(орієнтовний розрахунок з 01.01.2019 р. по 17.06.2019 р.)

20,39 грн. x 17,2 кв. м. = 350,71 x 6,5 = 2 279,62 грн.

(орієнтовний розрахунок з 18.06.2019 р. по 31.12.2019 р.)

3. Водопостачання та водовідведення розраховується відповідно до норм ДБН В.2.5-64:2012, ДБН 360-92, ДБН В.2.5-74:2013 ( розрахунок додається як Додаток № \_\_\_\_ ) та орієнтовно становить:

2,08 м. куб. x 20,33 грн. (тариф) = 42,29 грн. x 12 міс. = 507,48 грн.

4. Відшкодування за послуги по обслуговуванню лінії зв'язку і постійного доступу до мережі Інтернет

0,36 грн. x 18,0 кв. м. = 6,48 грн. x 5,5 міс. = 35,64 грн.

(орієнтовний розрахунок з 01.01.2019 р. по 17.06.2019 р.)

0,36 грн. x 17,2 кв. м. = 6,19 грн. x 6,5 міс. = 40,24 грн.

(орієнтовний розрахунок з 18.06.2019 р. по 31.12.2019 р.)

5. Вивезення твердих побутових відходів

1,02 грн. x 18,0 кв. м. = 18,36 грн. x 5,5 міс. = 100,98 грн.

(орієнтовний розрахунок з 01.01.2019 р. по 17.06.2019 р.)



$$1,00 \text{ грн.} \times 17,2 \text{ кв. м.} = 17,2 \text{ грн.} \times 6,5 \text{ міс.} = \underline{111,80 \text{ грн.}}$$

(орієнтовний розрахунок з 18.06.2019 р. по 31.12.2019 р.)

6. Послуги спостереження за пожежною автоматикою та технічне обслуговування обладнання системи пожежної сигналізації

$$2,25 \text{ грн.} \times 18,0 \text{ кв. м.} = 40,50 \text{ грн.} \times 5,5 \text{ міс.} = \underline{222,75 \text{ грн.}}$$

(орієнтовний розрахунок з 01.01.2019 р. по 17.06.2019 р.)

$$2,20 \text{ грн.} \times 17,2 \text{ кв. м.} = 37,84 \text{ грн.} \times 6,5 \text{ міс.} = \underline{245,96 \text{ грн.}}$$

(орієнтовний розрахунок з 18.06.2019 р. по 31.12.2019 р.)

## II. Відшкодування за спільне користування допоміжних та загального користування приміщень за комунальні послуги та експлуатаційні витрати.

Коефіцієнт орендованої площі до площі КНП «ЦПМСД» за період з 18.06.2019 р. по 31.12.2019 р. орієнтовно становить:

$$17,2 \text{ кв. м.} / 972,4 \text{ кв. м.} \times 100 = 1,8 \%$$

Орієнтовна вартість комунальних послуг за місця загального користування становить:  
Постачання електричної енергії становить:

$$4,53 \text{ грн.} \times 359,3 \text{ кв. м. (площа м.з.к.)} = 1\,627,63 \text{ грн.} \times 5,5 \text{ міс.} = \underline{8\,951,97 \text{ грн.}}$$

(орієнтовний розрахунок з 01.01.2019 р. по 17.06.2019 р.)

$$4,49 \text{ грн.} \times 362,6 \text{ кв. м. (площа м.з.к.)} = 1\,628,07 \text{ грн.} \times 6,5 \text{ міс.} = \underline{10\,582,46 \text{ грн.}}$$

(орієнтовний розрахунок з 18.06.2019 р. по 31.12.2019 р.)

Розподіл електричної енергії становить:

$$0,62 \text{ грн.} \times 359,3 \text{ кв. м. (площа м.з.к.)} = 222,77 \text{ грн.} \times 5,5 \text{ міс.} = \underline{1\,225,24 \text{ грн.}}$$

(орієнтовний розрахунок з 01.01.2019 р. по 17.06.2019 р.)

$$0,62 \text{ грн.} \times 362,6 \text{ кв. м. (площа м.з.к.)} = 224,81 \text{ грн.} \times 6,5 \text{ міс.} = \underline{1\,461,27 \text{ грн.}}$$

(орієнтовний розрахунок з 18.06.2019 р. по 31.12.2019 р.)

Теплова енергія становить:

$$20,79 \text{ грн.} \times 359,3 \text{ кв. м. (площа м.з.к.)} = 7\,469,85 \text{ грн.} \times 5,5 \text{ міс.} = \underline{41\,084,18 \text{ грн.}}$$

(орієнтовний розрахунок з 01.01.2019 р. по 17.06.2019 р.)

$$20,39 \text{ грн.} \times 362,6 \text{ кв. м. (площа м.з.к.)} = 7\,393,41 \text{ грн.} \times 6,5 \text{ міс.} = \underline{48\,057,17 \text{ грн.}}$$

(орієнтовний розрахунок з 18.06.2019 р. по 31.12.2019 р.)

Водопостачання та водовідведення становить:

$$0,88 \text{ грн.} \times 359,3 \text{ кв. м. (площа м.з.к.)} = 316,18 \text{ грн.} \times 5,5 \text{ міс.} = \underline{1\,738,99 \text{ грн.}}$$

(орієнтовний розрахунок з 01.01.2019 р. по 17.06.2019 р.)

$$0,88 \text{ грн.} \times 362,6 \text{ кв. м. (площа м.з.к.)} = 319,09 \text{ грн.} \times 6,5 \text{ міс.} = \underline{2\,074,09 \text{ грн.}}$$

(орієнтовний розрахунок з 18.06.2019 р. по 31.12.2019 р.)

Всього відшкодування за комунальні послуги за місця спільного користування, для орендаря, орієнтовно складає на рік **2 126,16 грн., в т. ч.:**

1. Постачання електричної енергії

$$\underline{8\,951,97 \text{ грн.} \times 1,9 \% = 170,09 \text{ грн.}}$$

(орієнтовний розрахунок з 01.01.2019 р. по 17.06.2019 р.)

$$\underline{10\,582,46 \text{ грн.} \times 1,8 \% = 190,49 \text{ грн.}}$$



(орієнтовний розрахунок з 18.06.2019 р. по 31.12.2019 р.)

Розподіл електричної енергії

$1\,225,24 \text{ грн.} \times 1,9 \% = \underline{23,28 \text{ грн.}}$

(орієнтовний розрахунок з 01.01.2019 р. по 17.06.2019 р.)

$1\,461,27 \text{ грн.} \times 1,8 \% = \underline{26,30 \text{ грн.}}$

(орієнтовний розрахунок з 18.06.2019 р. по 31.12.2019 р.)

2. Теплова енергія

$41\,084,18 \text{ грн.} \times 1,9 \% = \underline{780,60 \text{ грн.}}$

(орієнтовний розрахунок з 01.01.2019 р. по 17.06.2019 р.)

$48\,057,17 \text{ грн.} \times 1,8 \% = \underline{865,03 \text{ грн.}}$

(орієнтовний розрахунок з 18.06.2019 р. по 31.12.2019 р.)

3. Водопостачання та водовідведення

$1\,738,99 \text{ грн.} \times 1,9 \% = \underline{33,04 \text{ грн.}}$

(орієнтовний розрахунок з 01.01.2019 р. по 17.06.2019 р.)

$2\,074,09 \text{ грн.} \times 1,8 \% = \underline{37,33 \text{ грн.}}$

(орієнтовний розрахунок з 18.06.2019 р. по 31.12.2019 р.)

**III. Відшкодування послуг по спостереженню за спрацюванням засобів охоронно-тривожної сигналізації орієнтовно складає 1 054,63 грн., у т. ч.:**

$6,11 \text{ грн.} \times 18,0 \text{ кв. м.} = 109,98 \text{ грн.} \times 3,5 \text{ міс.} = \underline{384,93 \text{ грн.}}$

(орієнтовний розрахунок з 07.03.2019 р. по 17.06.2019 р.)

$5,99 \text{ грн.} \times 17,2 \text{ кв. м.} = 103,03 \text{ грн.} \times 6,5 \text{ міс.} = \underline{669,70 \text{ грн.}}$

(орієнтовний розрахунок з 18.06.2019 р. по 31.12.2019 р.)

Загальна сума відшкодування комунальних послуг та експлуатаційних витрат орендованого приміщення та місць загального користування орієнтовно становить: **13 858,87 грн. за рік.**

Вартість відшкодування за комунальні послуги прийнята виходячи з фактичних витрат згідно розрахунків за попередній період організацій, що надають такі послуги.

Вартість фактично спожитих «Орендарем» вказаних послуг відшкодовується «Балансоутримувачу» пропорційно кількості користувачів; відповідно до кількості та потужності джерел електрообладнання та у разі відсутності лічильників з обліку спожитих послуг окремим споживачем або з інших поважних причин застосовується критерій - пропорційно до займаної площі, якщо інше не впливає з характеру послуг, по відповідним тарифам за окремими розрахунками, встановленими кожного місяця організаціями, які надають такі послуги.

«Балансоутримувач»

КНП «ЦПМСД» Печерського району м. Києва

Директор



2019 р.

«Орендар»

ПІП «МБЦ «ГЕНОМ»

Директор



О. Є. Гойдіна

« » 2019 р.